



TOGO



A Propos du Togo

PIB : 4.4 milliards USD

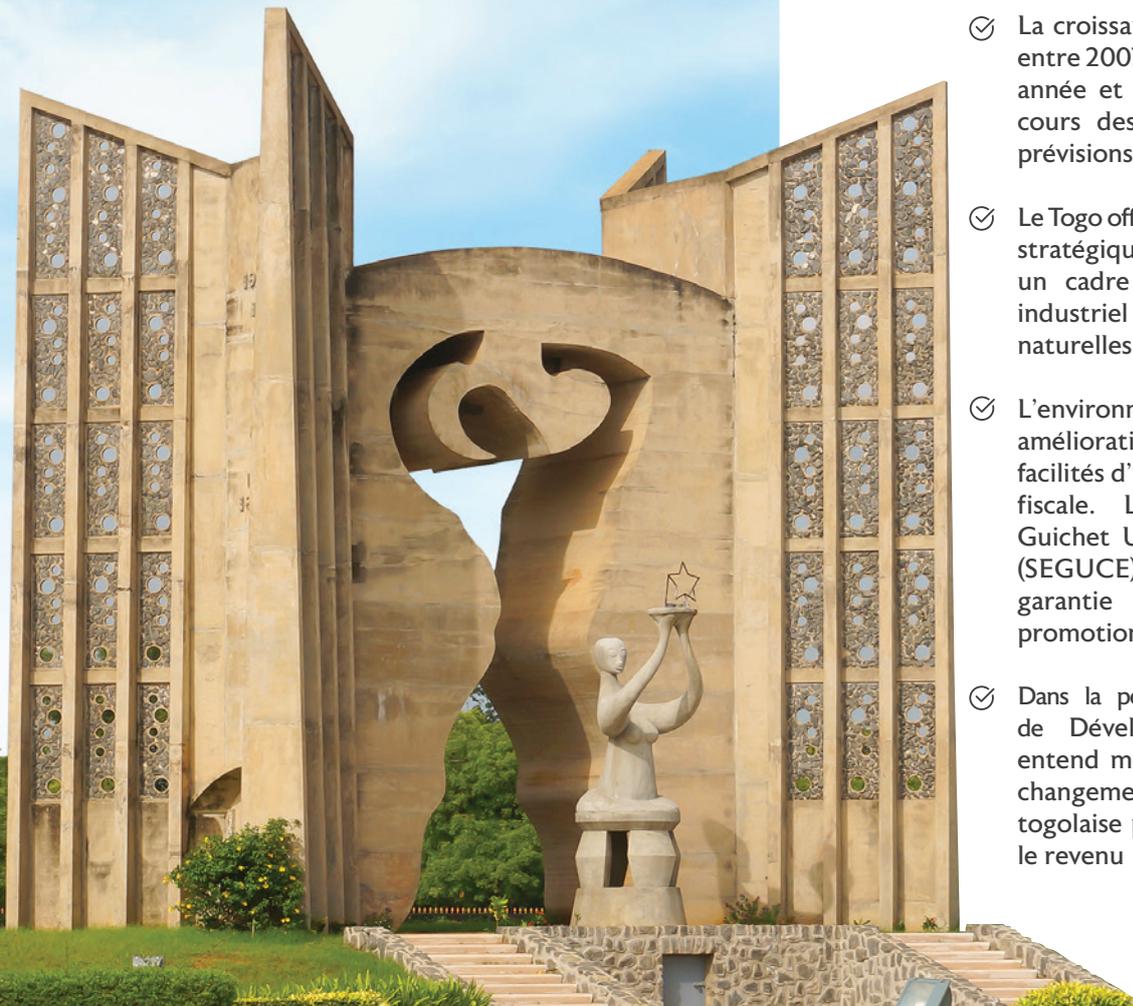
Monnaie : FCFA (XOF) (1 EURO = XOF 655.957)

Appartenances : CEDEAO, UEMOA, OMC

Accords : AGOA (USA), EBA (Europe), ACP/UE

- ✓ **Région** : Afrique de l'Ouest (300 millions d'habitants)
- ✓ **Capitale** : Lomé
- ✓ **Langue officielle** : Français
- ✓ **Population** : 7.6 millions

- ✓ La croissance économique réelle du Togo entre 2007 et 2015 a été robuste à 4.3% par année et devrait continuer à croître au cours des prochaines années selon les prévisions.
- ✓ Le Togo offre, de par sa position géographique stratégique et grâce à ses infrastructures, un cadre idéal pour le développement industriel et regorge de ressources naturelles très potentielles.
- ✓ L'environnement des affaires en constante amélioration, offre à l'investisseur des facilités d'installation et facilités en matière fiscale. La Société d'Exploitation du Guichet Unique du Commerce Extérieur (SEGUCE) offre des instruments de garantie de protection ainsi que la promotion des investissements.
- ✓ Dans la perspective du PND (Plan National de Développement), le gouvernement entend mener les actions permettant un changement structurel de l'économie togolaise pour augmenter son impact sur le revenu par habitant.



Les raisons d'investir au Togo



Le Togo est un pays de paix et de stabilité politique et sociale



Le Togo est membre d'un vaste marché de 320 millions d'habitants de la CEDEAO. En investissant au Togo, le promoteur est heureux de conquérir tous les marchés de la CEDEAO



Avec ses sols fertiles, le Togo regorge de potentialités en ressources naturelles



Une main d'œuvre qualifiée et disponible



Le Togo dispose d'un Plan National de Développement qui définit la vision, les axes et les projets prioritaires de la stratégie de mise en œuvre.



Son Excellence Mr Faure Essozimna Gnassingbé

Président de la République Togolaise

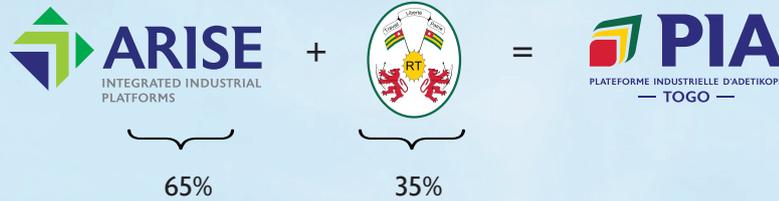


Ce partenariat public-privé démontre ce qui peut être réalisé lorsque des investisseurs ambitieux et bien établis comme Arise IIP unissent leurs forces à celles du Togo et des autorités togolaises.

La plate-forme tirera parti de la richesse des ressources naturelles de notre pays, en veillant à ce que le Togo obtienne une plus grande part de la valeur ajoutée grâce au développement de l'industrie locale, qui se consacre au traitement et à la transformation locale.

Je saisis cette occasion pour encourager les entrepreneurs ambitieux à considérer ce projet comme un exemple parmi d'autres de ce qu'il est possible de réaliser au Togo, des immenses ressources humaines et naturelles qu'il offre, et de notre volonté de nous engager auprès de tout investisseur et entreprise désireux de créer une valeur mutuelle.

PIA (PLATEFORME INDUSTRIELLE D'ADETIKOPE) EST DÉVELOPPÉE PAR ARISE IIP EN PARTENARIAT AVEC LA RÉPUBLIQUE TOGOLAISE



La plateforme industrielle Adetikopé (PIA) est une zone industrielle intégrée installée sur 400 Ha, et axée sur la création des florissantes chaînes de valeur allant de l'approvisionnement en matières premières, à la transformation des ressources (fabrication) et à l'exportation de produits finis.

PIA vise à fournir aux investisseurs une passerelle pour intégrer le paysage africain en leur fournissant les infrastructures, une ambiance propice aux affaires et les accompagner tout au long de la chaîne de valeur de leurs produits, de part notre approche écosystémique.

Les parties prenantes sont : ■ AFC (50,5%) ■ ATIF (49,5%)

PIA est stratégiquement située sur une autoroute qui est reliée à l'aéroport et au port autonome. PIA aura une proximité avec la future voie ferrée proposée pour une meilleure gestion plus économique du fret.

De plus, PIA a un guichet unique, un poste de police ainsi qu'une caserne de sapeurs pompiers, parmi tant d'autres installations.

Arise Integrated Industrial Platforms (IIP) est une entreprise experte dans le développement d'infrastructures industrielles et de leurs écosystèmes dédiés. Elle conçoit, finance, construit et gère de grands projets dans toute l'Afrique.



Les caractéristiques de la Zone Industrielle

La Zone est composée de

- ✓ Zone Industrielle
- ✓ Zone commerciale
- ✓ Parking à camions
- ✓ Parc à conteneurs
- ✓ Entrepôts
- ✓ Espace de stockage ouvert
- ✓ Logistique
- ✓ Espaces verts

La zone dispose d'infrastructures communes de nouvelle génération

- ✓ Guichet unique
- ✓ Caserne de pompier
- ✓ Poste de police
- ✓ Centre médical
- ✓ Dépendance pour les travailleurs
- ✓ Alimentation électrique dédiée
- ✓ Station centrale des traitements des affluents
- ✓ Réservoirs d'eau
- ✓ Station d'essence





Zone Industrielle

- ✓ Disponibilité des parcelles de terre
- ✓ Infrastructure de classe mondiale
- ✓ Guichet unique regroupant toutes les autorités administratives
- ✓ Incitations commerciales
- ✓ Commerce transfrontalier
- ✓ Logistique régionale et internationale
- ✓ Transformation de matières premières
- ✓ Alimentation électrique et eau permanente
- ✓ Acteur expérimenté dans le développement de zones économiques avec un portefeuille couvrant l'Afrique de l'ouest et centrale



Agribusiness Value Chain (AVC)

- ✓ Collecte de 150 000 T de Soja pour transformation dans la zone et exportation
- ✓ Collecte de bois pour transformation et exportation des produits finis (Teck)
- ✓ Parc à bois, d'une superficie totale de 0.80 Ha
- ✓ Industrie de bois d'une superficie totale de 1.20 Ha

Port Sec

- ✓ Capacité totale de 12 500 conteneurs EVP (Equivalent Vingt Pieds)
- ✓ Aire de dépotage et empotage de 1.75 Ha
- ✓ 64 prises de branchement pour réceptionner les conteneurs frigorifiques
- ✓ Des équipements de manutention de dernière génération
- ✓ Deux ponts bascules et un pèse essieu
- ✓ Système informatique intégré avec 2 terminaux du Port Autonome de Lomé
- ✓ Caméras de surveillance et un système électronique de capture automatique des numéros de conteneurs

Parc à camions

- ✓ Capacité totale de 484 camions gros porteurs, avec possibilité d'extension du parc
- ✓ Caméras de surveillance et un système électronique de capture automatique des numéros de camions
- ✓ Espace intégré dédié à l'entretien des camions
- ✓ Espace gorgé de commodités telles que : cantines, kiosques, centre médical, salle de prière etc.



Parc Textile

- ✓ Capacité totale de 20.94 Ha (1 & 2)
- ✓ Espace intégré de stockage des balles de coton
- ✓ Assurer la disponibilité immédiate du coton pour faciliter la transformation à l'intérieur de la zone industrielle pour permettre une fluidité des opérations
- ✓ Plateforme adéquate avec une couverture appropriée pour éviter toute contamination de la matière première
- ✓ 2 centres de formation intégrés
- ✓ Transformation et exportation de produits finis

Parc Solaire

- ✓ Production d'énergie solaire – Développement durable
- ✓ La plus grande centrale solaire en toiture au Togo
- ✓ Installation d'une centrale solaire de 390 MWp; BEES système 200 MW et sous-station 161 kVA
- ✓ Production et fourniture d'énergie sur place
- ✓ Systèmes de stockage d'énergie solaire à grande échelle



Entrepôts de grade industriel de superficie totale de 61 000 m²

- ✓ Entrepôts de grade industriel de superficie (25 000 m² et 36 000 m²)
- ✓ Design moderne et fonctionnel offrant l'option d'allier les entrepôts à un bloc administratif
- ✓ Dédiés au stockage ou production industrielle
- ✓ Durable et sans corrosion
- ✓ Ventilation et isolation appropriées
- ✓ Service d'incendie disponible en cas d'incendie extrême
- ✓ Installation d'équipements de lutte contre l'incendie : Pompiers, réservoirs d'eau, sprinklers, alarmes incendie, enrouleur de tuyau à l'intérieur, bouches d'incendie à l'extérieur
- ✓ Fourniture d'un quai/accès direct
- ✓ Connexion d'eau disponible si nécessaire
- ✓ Toilettes publiques
- ✓ Éclairage adéquat



AVANTAGES DE PIA

AVANTAGES FISCAUX ET SERVICES ADMINISTRATIFS

AVANTAGE FISCAL POUR LA ZONE FRANCHE

Dividendes Revenus fiscaux capital mobilier

0% pendant les 5 premières années.

50% de la 6ème à la 10ème année.

Le droit commun s'applique à partir de la 11ème année.



Impôt sur les sociétés

0% pendant les 5 premières années.

8% du bénéfice imposable de la 6ème à la 10ème année.

0% du bénéfice imposable de la 11ème à la 20ème année.

20% du bénéfice imposable de la 21ème année.



Taxe sur les salaires

Réduire le taux forfaitaire de la taxe sur les salaires de **2%** pour la durée de vie de l'entreprise.

Taxe sur les licences commerciales

0% pendant les 5 premières années.

Taxe de **5%** de la 6ème à la 20ème année.

Taxe de **15%** à partir de la 21ème année.



Impôt foncier

0% pendant les 5 premières années.

Taxe de **5%** de la 6ème à la 20ème année.

Taxe de **15%** à partir de la 21ème année.

Taxe sur la valeur ajoutée

Exonération totale de la taxe sur la valeur ajoutée sur les travaux et services réalisés pour l'entreprise bénéficiant du statut.



Au service de l'industrialisation du Togo

Partenariat Public Privé : ARISE IIP 65% + République Togolaise 35%

- ✓ **400 Ha d'Ecosystème Industriel (Transformation Agricole)**
- ✓ **Port Sec - 150 000 TEU**
- ✓ **Espace d'Entreposage - 61 000 m²**
- ✓ **Parc à Camion - Capacité de 484 camions**
- ✓ **Premier Parc Textile en Afrique de l'Ouest (du coton au vêtement)**
- ✓ **Parc Solaire - 380 MW d'Energie**
- ✓ **Développement Durable - Recyclage – Zéro Carbone**
- ✓ **Guichet Unique regroupant 26 Autorités Administratives Nationales**



PIA MASTER PLAN



Nos Investisseurs



Un Hub Economique
au Service de l'Industrialisation du

TOGO

